

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE RODINNÝCH DOMOV V PROJEKTE
RODINNÉ DOMY LESOPARK SENEC
Rodinný dom A, B, C, D, E, F, G

MATERIÁLOVÝ POPIS STAVBY

Základy

- ✓ Kombinácia základových monolitických betónových pásov vystužených armovacou výstužou a základovej monolitickéj železobetónovej dosky
- ✓ Izolácie proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti

Nosné zvislé konštrukcie

- ✓ Nosné steny obvodového plášťa murované z tehlového systému hr. 300 mm
- ✓ Nosné steny vnútorné murované z tehlového systému hr. 200 mm

Deliace zvislé konštrukcie

- ✓ Priečky - tehlový systém hr. 115 mm, 140 mm

Vodorovné nosné konštrukcie

- ✓ Nosné steny ukončené železobetónovými monolitickými vencami
- ✓ Strešná konštrukcia – plochá strecha s min. sklonom 1°
- ✓ Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako drevená trámová, podopretá obvodovými nosnými múrmi a oceľovým nosníkom

Vnútorné vodorovné nenosné konštrukcie – podhľad

- ✓ Konštrukcia podhľadu – stavebné sadrokartónové dosky RIGIPS

Fasády

- ✓ Exteriérová tenko vrstvomá omietka Baumit šúchaná zrno 1,5 mm

Strechy

- ✓ Zastrešenie objektu je riešené plochou strechou
- ✓ Nosnú konštrukciu strechy tvoria drevené nosné trámy prierezu 60/240mm
- ✓ Strešná krytina je hydroizolačná PVC fólia na strechy zaťažená vymývaným štrkom

Terasy

- ✓ Betónová dlažba
- ✓ Vonkajšia elektrická zásuvka 230V
- ✓ Príprava na montáž vonkajšieho osvetlenia

IZOLÁCIE

Hydroizolácie

- ✓ Spodná stavba – vodorovná a zvislá izolácia proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti
- ✓ Strecha – PVC fóliová izolácia

Tepelné izolácie

- ✓ Obvodové konštrukcie - fasádny expandovaný polystyrén EPS hr. 150 mm
- ✓ Strešné konštrukcie - izolácia z minerálnych vlákien Nobasil hr. 340 mm
- ✓ Podlahy - extrudovaný polystyrén hr. 100 mm

Investor si vyhradzuje právo na zmenu štandardov v priebehu výstavby tak, aby spĺňali kvalitatívne parametre uvedeného štandardného prevedenia.

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE RODINNÝCH DOMOV V PROJEKTE
RODINNÉ DOMY LESOPARK SENEC
Rodinný dom A, B, C, D, E, F, G

Výplne otvorov

- ✓ Vonkajšie okenné konštrukcie plastové 6-komorové s presklením izolačným trojsklom
- ✓ Vonkajšie parapety - poplastovaný plech
- ✓ Vnútorné parapety - biely plast
- ✓ Vchodové dvere vo farbe okien s presklením izolačným trojsklom

TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

Vykurovanie, príprava TÚV

- ✓ Zdroj tepla – nástenný plynový kondenzačný kotol s cirkulačným čerpadlom a zásobníkom TÚV
- ✓ Vykurovací systém - ústredné vykurovanie podlahové

Elektroinštalácia

- ✓ Meranie spotreby elektrickej energie v skrinke na kraji pozemku
- ✓ Všetky elektrické zariadenia sú napájané z rozvádzača R - modulový rozvádzač v prevedení pod omietkou
- ✓ Všetky vedenia v priestoroch sú zrealizované káblami CYKY pod omietkou
- ✓ Osvetlenie - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú navrhnuté umiestnenia svetelných vývodov pre napojenie svietidiel v jednotlivých miestnostiach
- ✓ Zásuvky - podľa požiadaviek stavebnej časti a funkčného zaradenia miestnosti sú v miestnostiach umiestnené zásuvky na 230V
- ✓ Káblové rozvody na TV a internet v každej miestnosti

Vodovod

- ✓ Samostatná vodovodná prípojka s vodomernou šachtou, rozvod vody je možné uzavrieť hl. uzáverom

Splašková kanalizácia

- ✓ Splašková kanalizácia je riešená systémom zvislých odpadov a hlavného zvodu do samostatnej prípojky ČOV

Dažďová kanalizácia

- ✓ Dažďová kanalizácia je riešená systémom zvislých zvodov zo strechy, ktoré sú zaústené do vsakovacieho systému na pozemku

Plynoinštalácia

- ✓ Samostatná prípojka plynu s meraním, potrubie vnútorného plynovodu montované z oceľových rúr

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE RODINNÝCH DOMOV V PROJEKTE
RODINNÉ DOMY LESOPARK SENEC
Rodinný dom A, B, C, D, E, F, G

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE DOMU - HOLODOM

Povrchy

- ✓ Povrchová úprava stien – vápennocementová omietka – maľovka oteru vzdorná – farba biela
- ✓ Povrchová úprava stropov na 1.NP – vápennocementová omietka – maľovka oteru vzdorná – farba biela
- ✓ Povrchová úprava stropov na 2.NP – sadrokartónový podhľad – maľovka oteru vzdorná – farba biela

Podlahy

- ✓ Betónový poter

Schodisko

- ✓ Schodisková konštrukci pripravená na uloženie schodníc

Zariadenie predmety

- ✓ Rohové ventily, práčkový ventil, ventil pre umývačku riadu

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE RODINNÝCH DOMOV V PROJEKTE
RODINNÉ DOMY LESOPARK SENEC
Rodinný dom A, B, C, D, E, F, G

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE DOMU - DOM NA KLÚČ

Povrchy

- ✓ Povrchová úprava stien – vápennocementová omietka – maľovka oteru vzdorná – farba biela
- ✓ Povrchová úprava stropov na 1.NP – vápennocementová omietka – maľovka oteru vzdorná – farba biela
- ✓ Povrchová úprava stropov na 2.NP – sadrokartónový podhľad – maľovka oteru vzdorná – farba biela
- ✓ Keramický obklad vo WC a kúpeľni

Podlahy

- ✓ Keramická dlažba vo vstupe, špajzi, WC, technickej miestnosti a kúpeľni
- ✓ Laminátová plávajúca podlaha hr. 8 mm v obytných miestnostiach – štruktúra a odtieň podľa výberu klienta
- ✓ Soklové lišty – odtieň podľa výberu klienta

Interiérové dvere

- ✓ Interiérové dvere s obložkovými zárubňami – štruktúra a odtieň podľa výberu klienta
- ✓ Kľučky a WC zámky

Schodisko

- ✓ Schodisková konštrukcia s drevenými schodnicami – odtieň podľa výberu klienta

Zariaďovacie predmety

- ✓ 2x podomietková konštrukcia pre závesné WC s dvojtlačítkom
- ✓ 2x závesné WC
- ✓ 1x umývadielko do WC
- ✓ 2x umývadlo
- ✓ 1x akrylátová vaňa
- ✓ 1x sprchový kút
- ✓ Kompletne armatúry
- ✓ Rohové ventily, práčkový ventil, ventil pre umývačku riadu